

ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE
Date : 15/04/2020

LOCATAIRE :
Entré le : 20/02/2019

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le locataire Maxime et le propriétaire représenté par pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à Carcassonne.

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|
| N° OS : 754937 | | Référence du lot : 00. | |
| Adresse : | Type : Villa T4 | Box : | |
| Complément : | Bat. : 0000 | Cave : | |
| Résidence : | Etage : RC | Garage : | |
| Ville : 11000 Carcassonne | Escalier : | Parking : | |

| | | | |
|--|--------------------|---------------------|------------|
| Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant) | | | |
| Eau & Chauffage En service : OUI | | | |
| Eau froide | | | |
| Type d'eau froide : | Individuel | Chauffage | |
| Index : | 1216m ³ | Type de chauffage : | Electrique |
| Numéro : | | | |
| Localisation : | | | |

| |
|--|
| Détecteurs de fumée |
| Présence d'un détecteur de fumée : NON |

| Inventaire des clés | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| | F | | NF | | NC | | Total | | Observations |
| | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie | |
| Boîte aux lettres | 2 | - | - | - | - | 2 | 2 | 2 | |
| Serrure principale | 2 | 2 | - | - | - | - | 2 | 2 | |
| Garage | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| Autre | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| Total | 6 | 4 | - | - | - | 2 | 6 | 6 | |

Pass posé : NON

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

| Accès extérieur | | |
|----------------------------------|--|--|
| Éléments | A l'entrée | A la sortie |
| <input type="checkbox"/> Bâti | | |
| Façade | Usage normal - Fissure structurelle, Traces noires | Usage normal - Fissure structurelle, Traces noires |
| 🔌 Électricité | | |
| Eclairage extérieur Globe | 1 Mauvais état - Ampoule HS | NF 1 Mauvais état - Ampoule HS |
| Sonnette Electrique | Bon état | F Bon état |

MG

AMB



| Salle de bains | | | | |
|---|--|----|--|----|
| Eléments | A l'entrée | | A la sortie | |
| Baignoire : Bonde à tirette ou molette | ! Mauvais état - Non étanche, Décollé | NF | ! Mauvais état - Non étanche, Décollé | NF |
| Baignoire : Douchette Plastique | Bon état | F | ! Absent | F |
| Baignoire : Flexible de douche Inox | Bon état | | ! Absent | |
| Baignoire : Joint Silicone | ! Mauvais état - Jauni | | ! Mauvais état - Jauni | |
| Baignoire : Robinetterie Mitigeur | Bon état | F | Bon état | F |
| Baignoire : Siphon Non vérifié | Bon état | | Bon état | |
| Baignoire : Support Douchette Plastique | Bon état | | Bon état | |
| Baignoire : Support Douchette | ! Mauvais état - Cassé | | ! Absent - Cassé | |
| Baignoire : Tablier Carrelé | Usage normal - 2 Carreau fendu/fissuré | | Usage normal - 2 Carreau fendu/fissuré | |
| Lavabo Céramique | État moyen - Petits éclats, Faiencé, 1 Fendu/Fissuré | | État moyen - Petits éclats, Faiencé, 1 Fendu/Fissuré | |
| Lavabo : Bonde à tirette | Bon état | F | Bon état | F |
| Lavabo : Robinetterie Mitigeur | Bon état | F | Bon état | F |
| Lavabo : Siphon PVC | Bon état | F | Bon état | F |
| Robinet alimentation machine Simple | 1 Bon état | NV | 1 Bon état | NV |
| Evacuation machine Simple | Bon état | | Bon état | |
| Chauffage | | | | |
| Chauffage Convecteur électrique | 1 Bon état | F | 1 Bon état - Poussiereux | F |
| Ameublement | | | | |
| Meuble sous lavabo Panneau de particules surfacé mélaminé | Usage normal - Petits éclats, Champ abimé | | Usage normal - Petits éclats, Champ abimé | |
| Meuble sous lavabo : Poignée Bouton | 2 Bon état | | 2 Bon état | |
| Meuble sous lavabo : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé | 2 Usage normal - Champ abimé, Petits éclats | | 2 Usage normal - Champ abimé, Petits éclats | |
| Meuble sous lavabo : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé | 1 Bon état | | 1 Bon état | |
| Miroir Intégré | 1 Usage normal - Piqué | | 1 Usage normal - Piqué | |



| Wc | | | | |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Eléments | A l'entrée | | A la sortie | |
| Bâti | | | | |
| Sol Carrelage | Bon état | | Bon état | |
| Plinthes Carrelage | Bon état | | Bon état | |
| Mur accès Crépi | Bon état | | Bon état | |
| Mur droite Crépi | Usage normal - Quelques traces | | Usage normal - Quelques traces | |
| Mur face Crépi | Bon état | | Bon état | |
| Mur gauche Crépi | Usage normal - Quelques traces | | Usage normal - Quelques traces | |
| Plafond Crépi | Bon état | | Bon état | |
| Menuiseries | | | | |
| Porte Bois isoplane | Bon état | | Bon état | |
| Porte : Encadrement Métallique | Bon état | | Bon état | |
| Porte : Poignée Métal, Béquille | Bon état | | Bon état | |
| Porte : Serrure Condamnation, sans clé | Bon état | F | Bon état | F |